



## Urlauberdorf 24b

Urlauberdorf 24b, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 55 qm



Das Ferienhaus befindet sich – als Teil einer Einheit von 4 Häusern- in einem kleinen Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie erholsame Stille und Wege, die zu idyllischen Spaziergängen durch ein natürliches Umland einladen. Das Haus ist ruhig gelegen und bietet gerade Familien mit Kindern, aber auch Gästen mit Hund ausreichend Platz für einen entspannten Urlaub nahe dem Meer. Zum feinsandigen, saisonal DLRG überwachten Badestrand gelangen Sie in nur ca. 350 Meter. Das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Konzertbühne, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Bäderbahn und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen Angeboten, ist fußläufig bequem erreichbar.



Das 3 Zimmer Ferienhaus mit Kaminofen und Terrasse mit Gartennutzung, besitzt eine Wohnfläche von 55m<sup>2</sup> und kann mit bis zu 4 Personen belegt werden. Eine Küche, zwei separate Schlafzimmer, modernisiertes Duschbad und Gäste-WC sind vorhanden. Die Ausstattung ist komfortabel. 1 Fahrrad, PKW-Stellplatz nutzen Sie kostenfrei.



Es empfängt Sie ein behaglich möbliertes Ferienhaus mit einem geräumigen Wohn-/Essbereich, in dem ein bequemes Sofa, Kaminofen, Fernseher, DVD-Player, Radio sowie ein Esstisch zum Wohlfühlen einladen. Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist mit: Ceranfeldherd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Frostfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster u.v.m. ausgestattet und bietet somit die Möglichkeit der Eigenversorgung. Ihre Mahlzeiten nehmen Sie am Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Süd-Terrasse. Ebenso befindet sich im Erdgeschoss ein separates Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank. Auch ein modernisiertes, barrierearmes Duschbad mit Waschtisch und WC, ist auf dieser Wohnebene vorhanden.



Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Fernseher befindet. Idealerweise besitzt diese Etage ein Gäste-WC mit Waschtisch.

Die familienfreundliche Ausstattung umfasse einen Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett. Ein Fahrrad mit tiefem Einstieg darf kostenfrei genutzt werden. Am Haus befindet sich ein separater, abschließbarer Abstellraum. Auch ein kostenfreier PKW-Stellplatz ist vor dem Haus. Gerne können Sie mit Ihrem Hund anreisen.

Die Mindestbuchungszeit ab Oktober bis 31. März beträgt 5 Nächte. Das Laden von Elektro und Hybridfahrzeugen ist nicht gestattet. Hiervon sind Akkus von E-Bikes & Pedelecs (unter Aufsicht) ausgenommen.



Zeitraum 2024		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
31.10.24	169,00 €	75,00 €
21.12.24	154,00 €	60,00 €
26.12.24	174,00 €	80,00 €

Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
05.01.25	214,00 €	120,00 €
31.03.25	154,00 €	60,00 €
31.05.25	174,00 €	80,00 €
16.06.25	194,00 €	100,00 €
31.08.25	214,00 €	120,00 €
31.10.25	194,00 €	100,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.